



Primonial REIM vise les 30 Mds€ d'encours sous gestion d'ici 2023

Actualités Finance & Bourse

le 27 Fév 2020



L'activité 2019 de Primonial REIM est marquée par de nouveaux records, avec 21 milliards d'euros d'encours sous gestion et une collecte nette supérieure à 5,3 milliards d'euros.

Globalement, la performance moyenne des fonds immobilier « grand public » s'élève à 5 % ; celle des SCPI (ouvertes à souscription), à 5,1 % (nette de frais de gestion) ; l'OPCI PREIMium et la SCI Primonial Capimmo réalisent, respectivement, une performance de 5,17 % et de 4,56 % (nette de frais).

Côté investissement, Primonial REIM fait valoir plusieurs « acquisitions significatives », qui ont « largement participé à l'animation de ce marché ». Et de citer l'acquisition des 136 000 m² de l'ensemble « Le Lumière », dans le 12^{ème} arrondissement de Paris, pour 1,06 milliard d'euros (HD) ; celle des 25 000 m² de « Le Jour », dans le 14^{ème}, pour 310 millions d'euros (HD) ; un portefeuille de 20



établissements de santé totalisant 120 000 m² en Allemagne, pour 185 millions d'euros (HD) ; un portefeuille de 42 commerces « cœur de ville » aux Pays-Bas, pour 102 millions d'euros (HD) ou encore un portefeuille mixte de logements, commerces et bureaux de 14 350 m² à Lyon, pour 94 millions d'euros (HD). « En outre, des premiers investissements ont été réalisés en hôtellerie, avec notamment l'acquisition d'un portefeuille de 90 hôtels B&B, en France pour 399 millions d'euros » ajoute Primonial REIM.

Le groupe a également procédé à des arbitrages, « principalement des actifs de bureaux », pour un montant total de 918 millions d'euros. Il a identifié un pipeline de projets de développement de près de 335 000 m² de bureaux, commerces, établissements de santé/éducation, « offrant un potentiel de création de valeur pour les années à venir ».



Des "records historiques [qui] valident la pertinence de notre stratégie"

« Je me réjouis des résultats 2019, qui sont remarquables tant du point de vue de la collecte que de la qualité de nos investissements. Je tiens à saluer l'engagement et l'expertise des équipes de Primonial REIM qui nous ont permis



une nouvelle fois de surperformer le marché. Ces records historiques valident la pertinence de notre stratégie, basée sur une gestion de conviction qui vise à proposer à nos clients une allocation d'actifs immobiliers associant performance, régularité* et qualité des sous-jacents. L'année 2019 aura été marquée par des opérations immobilières emblématiques comme l'acquisition de l'immeuble « Le Lumière », le plus grand ensemble tertiaire de Paris ou encore des premiers investissements en hôtellerie, une nouvelle classe d'actifs pour Primonial REIM. Dans une dynamique de marché positive mais fortement concurrentielle, Primonial REIM possède des atouts solides pour atteindre ses objectifs de croissance d'ici 2023 : passer de 21 milliards d'euros d'encours sous gestion à 30 milliards d'euros, en renforçant notre statut d'acteur leader en matière d'immobilier de bureaux et de santé, qui resteront nos deux classes d'actifs de prédilection » commente Grégory Frapet, président du directoire de Primonial REIM, lauréat des « Pierres d'Or 2020 » dans la catégorie « Asset Manager & Investisseur ».



Jean-Baptiste Favier

Chef des informations